SỞ Y TẾ TỈNH NINH BÌNH
BỆNH VIỆN MẮT NAM ĐỊNH

Số: 59/TM-BVMNĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 10 tháng 11 năm 2026

THƯ MỜI

Báo giá dịch vụ tư vấn giám sát thi công thuộc dự án cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định

Kính gửi: Quý Công ty/Đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm.

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-BVMNĐ ngày 09/11/2026 của bệnh viện Mắt Nam Định về việc phê duyệt dự án(Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình) cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định;

Căn cứ vào nhu cầu thực tế của đơn vị.

Bệnh viện Mắt Nam Định kính đề nghị Quý Công ty/ đơn vị có đầy đủ tư cách pháp nhân, có năng lực và kinh nghiệm thực hiện dịch vụ tư vấn giám sát thi công thuộc dự án cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định với nội dung như sau:

I. Thông tin chung:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định.

2. Nhóm dự án, loại công trình chính: Công trình nhóm C, Công trình dân dụng, cải tạo, sửa chữa.

3. Địa điểm xây dựng: Số 269 đường Phù Nghĩa, phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình.

4. Chủ đầu tư: Bệnh viện Mắt Nam Định.

5. Mục tiêu dự án: Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định đảm bảo cho cơ sở vật chất được sạch đẹp, giúp nâng cao năng lực, chất lượng dịch vụ, đáp ứng yêu cầu khám bệnh, chữa bệnh của Bệnh viện.

6. Quy mô đầu tư xây dựng:

6.1. Cải tạo nhà 2 tầng:

Nhà 2 tầng mặt bằng hình chữ L kích thước nhà theo 2 trục 27,6m x 18,6m (không kể sảnh, tam cấp). Giao thông theo phương ngang là 01 hành lang trước, theo phương đứng có 1 cầu thang bộ. Chiều cao tầng 1 là 3,9m, tầng 2 là 3,7m. Phương án cải tạo, nâng cấp như sau:

- Phá dỡ lớp vữa trát tường trong phòng, ốp lại bằng gạch porcelain 300x600mm cao đến trần

- Phá dỡ lớp vữa trát tường hành lang, cầu thang, trần tum, tường ngoài nhà tầng tum, trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sau đó bả + sơn lại bằng sơn 3 nước, 1 nước lót, 2 nước phủ

Được quét bằng CamScanner

- Cạo bỏ sơn cũ toàn bộ dầm, trần trong phòng, trần hành lang, bả + sơn lại bằng sơn 3 nước, 1 nước lót, 2 nước phủ

- Cạo bỏ sơn cũ toàn bộ trần tường seno ngoài nhà, sơn lại bằng sơn 3 nước, 1 nước lót, 2 nước phủ

- Phá dỡ lớp gạch lát nền + lớp bê tông gạch vỡ dày 10cm của tầng 1, và gạch lát nền tầng 2, đổ lại bê tông nền tầng 1 đá 1x2 m200 dày 10cm, lát lại nền bằng gạch 600x600mm, ốp chân tường hành lang gạch 120x600mm

- Tháo dỡ hệ thống cửa cũ, thay thế bằng cửa nhôm hệ, kính an toàn dày 6,38mm, thay mới sen hoa cửa bằng sen hoa inox

- Tháo dỡ lan can cầu thang cũ, thay thế bằng lan can inox

- Mài lại granito lan can, cầu thang, lát đá granite tam cấp

- Xử lý chống thấm mái, thay thế đường ống thoát nước, rọ chắn rác

- Thay mới hệ thống điện, nước thiết bị mới đồng bộ

- Cải tạo lại khu vệ sinh đồng bộ

6.2. Cải tạo nhà 7 tầng:

Nhà 7 tầng mặt bằng hình chữ nhật kích thước nhà theo 2 trục 45,3m x 14,7m (không kể sảnh, tam cấp). Giao thông theo phương ngang là 01 hành lang giữa, theo phương đứng có 2 cầu thang bộ và 1 thang máy. Chiều cao tầng 1 đến 7 là 3,6m. Phương án cải tạo, nâng cấp như sau:

- Phá dỡ lớp vữa trát tường một số phòng, sau đó ốp gạch porcelain 300x600mm cao đến trần

- Bổ sung vách kính một số vị trí bằng cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm

6.3. Cải tạo nhà ăn 2 tầng:

- Phá dỡ gạch lát nền tầng mái, sau đó lát lại gạch porcelain 600x600mm

- Bổ sung cửa một số vị trí bằng cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm

6.4. Cải tạo sân, rãnh thoát nước, cổng tường rào, lán xe:

** Sân, rãnh thoát nước*

- Sân phía trước : Giữ lại lớp nền bê tông hiện trạng, rải nilong chống mất nước, đổ sân bê tông đá 1x2 mác 250 dày 12cm, lát gạch terrazzo 400x400x3.2mm

- Sân phía sau : Giữ lại lớp nền bê tông hiện trạng, thi công lớp cấp phối đá dăm dày 15cm, rải nilong chống mất nước, đổ sân bê tông đá 1x2 mác 250 dày 12cm, lát gạch terrazzo 400x400x3.2mm

- Làm mới rãnh thoát nước có tổng chiều dài 29,935m đấu nối vào hệ thống rãnh thoát nước hiện trạng

** Cổng tường rào*

- Phá dỡ tường rào đặc ngăn giữa bệnh viện da liễu Nam Định cũ và bệnh viện mắt Nam Định

Được quét bằng CamScanner

- Cổng tại bệnh viện da liễu Nam Định cũ: phá tường rào, trụ cổng cũ chia lại cột xây trát lại tường rào đặc bằng gạch không nung vữa xi măng M75 sơn trong ngoài 1 nước lót, 2 nước phủ và Mở 1 cổng phụ cánh cổng trượt bằng Inox 304.

- Cổng tại bệnh viện mắt Nam Định: Tháo dỡ cánh cổng cũ, làm cánh cổng inox mở lùa, làm mới barie và giảm xóc tại cổng.

** Lán xe:*

- Lán xe bằng mái nhựa kết hợp với cột, kèo, xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm, sơn tĩnh điện. Bê tông móng bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250.

7. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- QCVN 05:2008/BXD: Nhà ở và công trình công cộng- an toàn sinh mạng và sức khỏe;
- TCVN 4319: 2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 9258: 2012: Chống nóng cho nhà ở – Chỉ dẫn thiết kế.
- TCVN 9362: 2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9379: 2012: Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 9202: 2012: Xi măng xây trát;
- TCVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9345: 2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Hướng dẫn kỹ thuật phòng chống nứt dưới tác động của khí hậu nóng ẩm;
- TCVN 5575: 2024: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5573:2025: Thiết kế kết cấu khối xây;
- TCVN 2737 – 2023: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 13606: 2023 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Yêu cầu thiết kế;
- TCXDVN 7957: 2023 Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình.
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng -Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7114-1-2008: Chiếu sáng cho hệ thống làm việc trong nhà;
- Các văn bản khác liên quan.

II. Thông tin yêu cầu báo giá:

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Mắt Nam Định

Địa chỉ: Số 269 đường Phù Nghĩa, phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình.

2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:

Ông Hoàng Phương – Phòng Tài chính kế toán – Bệnh viện Mắt Nam Định

Số điện thoại: 02283.639.967.

Được quét bằng CamScanner

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

- Đơn vị quan tâm gửi báo giá trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

4. *Thời hạn tiếp nhận báo giá:* Từ ngày 10/11/2026 đến ngày 13/11/2026.

Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

5. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 ngày kể từ ngày 13/11/2026.

- Đơn giá để làm dịch vụ nêu trên đã bao gồm cả thuế VAT và các chi phí khác(nếu có) để hoàn thành công việc nêu trên.

6. Hồ sơ năng lực bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Hồ sơ năng lực và kinh nghiệm (các hợp đồng thi công có quy mô tương tự đã thực hiện).
- Kê khai nhân sự chủ chốt(Đơn vị chỉ cần cung cấp tài liệu chứng minh khả năng huy động (ví dụ, bản cam kết/thỏa thuận huy động nhân sự giữa đơn vị và nhân sự đó hoặc đơn vị quản lý nhân sự đó)).
- Bản báo giá chi tiết (dự toán) trọn gói hoặc theo đơn giá cho các hạng mục công việc.
- Đề nghị quý Công ty/ Đơn vị gửi hồ sơ bao gồm **Báo giá** và **Hồ sơ năng lực** có đầy đủ thông tin đơn vị báo giá, ngày tháng năm ký phát hành báo giá và thời điểm hiệu lực của báo giá, đồng thời phải có chữ kỹ xác nhận và đóng dấu theo quy định;

Bệnh viện Mắt Nam Định rất mong nhận được sự quan tâm và bản báo giá tốt nhất của Quý Công ty/ Đơn vị.

Xin trân trọng cảm ơn./.

GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ TỈNH NINH BÌNH
BỆNH VIỆN MẮT NAM ĐỊNH

Đặng Xuân Ngọc

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bảng tin bệnh viện;
- Trang tin điện tử bệnh viện;
- Lưu VT.

Được quét bằng CamScanner