SỞ Y TẾ TỈNH NINH BÌNH
BỆNH VIỆN MẮT NAM ĐỊNH
Số: 452/QĐ-BVMNĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Ninh Bình, ngày 20 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu bước thi công dự án Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định

GIÁM ĐỐC BỆNH VIỆN MẮT NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật đầu tư,Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 374/QĐ-BVMNĐ ngày 12/10/2026 của Giám đốc Bệnh viện Mắt Nam Định về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-BVMNĐ ngày 09/11/2026 của Giám đốc Bệnh

Được quét bằng CamScanner

viện Mắt Nam Định về việc phê duyệt dự án(Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình) cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định;

Xét đề nghị của Công ty CP Kinh doanh xây dựng và Phát triển Trường An tại Tờ trình số 95/TTr-TA ngày 16/11/2026 về việc phê duyệt KHLCNT các gói thầu bước thi công dự án Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu bước thi công dự án Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Phòng Tổ chức hành chính, Công ty CP Kinh doanh xây dựng và Phát triển Trường An và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

BỆNH VIỆN MẮT NAM ĐỊNH

Đặng Xuân Ngọc

Được quét bằng CamScanner

PHỤ LỤC: PHÊ DUYỆT KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU CÁC GÓI THẦU BƯỚC THI CÔNG DỰ ÁN CẢI TẠO, SỬA CHỮA BỆNH VIỆN MẮT NAM ĐỊNH

(Kèm theo Quyết định số 454/QĐ-BVMNĐ ngày 20/11/2026 của bệnh viện Mắt Nam Định)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
1	Bệnh viện Mắt Nam Định	Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định	3.877,698	Từ nguồn quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp và các nguồn kinh phí hợp pháp khác của Bệnh viện	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Không áp dụng
2		Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	Giám sát Thi công xây dựng công trình	126,004	Từ nguồn quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp và các nguồn kinh phí hợp pháp khác của Bệnh viện	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Không áp dụng
3		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	3,051	Từ nguồn quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp và các nguồn kinh phí hợp pháp khác của Bệnh viện	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Không áp dụng
4		Kiểm toán độc lập	Kiểm toán độc lập	45,473	Từ nguồn quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp và các nguồn kinh phí hợp pháp khác của Bệnh viện	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý I năm 2027	Trọn gói	(dự kiến 30 ngày)	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**4.052,23**								

Được quét bằng CamScanner

PHỤ LỤC: QUY MÔ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-BVMNĐ ngày 20/11/2026 của bệnh viện Mắt Nam Định)

1. Cải tạo nhà 2 tầng:

Nhà 2 tầng mặt bằng hình chữ L kích thước nhà theo 2 trục 27,6m x 18,6m (không kể sảnh, tam cấp). Giao thông theo phương ngang là 01 hành lang trước, theo phương đứng có 1 cầu thang bộ. Chiều cao tầng 1 là 3,9m, tầng 2 là 3,7m. Phương án cải tạo, nâng cấp như sau:

- Phá dỡ lớp vữa trát tường trong phòng, ốp lại bằng gạch porcelain 300x600mm cao đến trần
- Phá dỡ lớp vữa trát tường hành lang, cầu thang, trần tum, tường ngoài nhà tầng tum, trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sau đó bả + sơn lại bằng sơn 3 nước, 1 nước lót, 2 nước phủ
- Cạo bỏ sơn cũ toàn bộ dầm, trần trong phòng, trần hành lang, bả + sơn lại bằng sơn 3 nước, 1 nước lót, 2 nước phủ
- Cạo bỏ sơn cũ toàn bộ trần tường seno ngoài nhà, sơn lại bằng sơn 3 nước, 1 nước lót, 2 nước phủ
- Phá dỡ lớp gạch lát nền + lớp bê tông gạch vỡ dày 10cm của tầng 1, và gạch lát nền tầng 2, đổ lại bê tông nền tầng 1 đá 1x2 m200 dày 10cm, lát lại nền bằng gạch 600x600mm, ốp chân tường hành lang gạch 120x600mm
- Tháo dỡ hệ thống cửa cũ, thay thế bằng cửa nhôm hệ, kính an toàn dày 6,38mm, thay mới sen hoa cửa bằng sen hoa inox
- Tháo dỡ lan can cầu thang cũ, thay thế bằng lan can inox
- Mài lại granito lan can, cầu thang, lát đá granite tam cấp
- Xử lý chống thấm mái, thay thế đường ống thoát nước, rọ chắn rác
- Thay mới hệ thống điện, nước thiết bị mới đồng bộ
- Cải tạo lại khu vệ sinh đồng bộ

2. Cải tạo nhà 7 tầng:

Nhà 7 tầng mặt bằng hình chữ nhật kích thước nhà theo 2 trục 45,3m x 14,7m (không kể sảnh, tam cấp). Giao thông theo phương ngang là 01 hành lang giữa, theo phương đứng có 2 cầu thang bộ và 1 thang máy. Chiều cao tầng 1 đến 7 là 3,6m. Phương án cải tạo, nâng cấp như sau:

- Phá dỡ lớp vữa trát tường một số phòng, sau đó ốp gạch porcelain 300x600mm cao đến trần
- Bổ sung vách kính một số vị trí bằng cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm

3. Cải tạo nhà ăn 2 tầng:

- Phá dỡ gạch lát nền tầng mái, sau đó lát lại gạch porcelain 600x600mm

Được quét bằng CamScanner

- Bổ sung cửa một số vị trí bằng cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm

4. Cải tạo sân, rãnh thoát nước, cổng tường rào, lán xe:

** Sân, rãnh thoát nước*

- Sân phía trước : Giữ lại lớp nền bê tông hiện trạng, rải nilong chống mất nước, đổ sân bê tông đá 1x2 mác 250 dày 12cm, lát gạch terrazzo 400x400x3.2mm

- Sân phía sau : Giữ lại lớp nền bê tông hiện trạng, thi công lớp cấp phối đá dăm dày 15cm, rải nilong chống mất nước, đổ sân bê tông đá 1x2 mác 250 dày 12cm, lát gạch terrazzo 400x400x3.2mm

- Làm mới rãnh thoát nước có tổng chiều dài 29,935m đấu nối vào hệ thống rãnh thoát nước hiện trạng

** Cổng tường rào*

- Phá dỡ tường rào đặc ngăn giữa bệnh viện da liễu Nam Định cũ và bệnh viện mắt Nam Định

- Cổng tại bệnh viện da liễu Nam Định cũ: phá tường rào, trụ cổng cũ chia lại cột xây trát lại tường rào đặc bằng gạch không nung vữa xi măng M75 sơn trong ngoài 1 nước lót, 2 nước phủ và Mở 1 cổng phụ cánh cổng trượt bằng Inox 304

- Cổng tại bệnh viện mắt Nam Định: Tháo dỡ cánh cổng cũ, làm cánh cổng inox mở lùa, làm mới barie và giảm xóc tại cổng.

** Lán xe:*

- Lán xe bằng mái nhựa kết hợp với cột, kèo, xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm, sơn tĩnh điện. Bê tông móng bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250

Được quét bằng CamScanner