SỞ Y TẾ TỈNH NINH BÌNH
BỆNH VIỆN MẮT NAM ĐỊNH
Số: 442 /QĐ-BVMNĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Ninh Bình, ngày 09tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án(Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình)
Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định

GIÁM ĐỐC BỆNH VIỆN MẮT NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 374/QĐ-BVMNĐ ngày 12/10/2026 của Giám đốc Bệnh viện Mắt Nam Định về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 152/2026/BC-TH ngày 05/11/2026 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng và phát triển Thái Hưng về việc Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán công trình: Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định;

Căn cứ Tờ trình số 86/TTr-TA ngày 05/11/2026 của Công ty CP Kinh doanh xây dựng và Phát triển Trường An về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án (Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình) Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định.

2. Nhóm dự án, loại công trình chính: Công trình nhóm C, Công trình dân dụng, cải tạo, sửa chữa.

3. Địa điểm xây dựng: số 269 đường Phù Nghĩa, phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình.

4. Người quyết định đầu tư: Giám đốc Bệnh viện Mắt Nam Định.

5. Chủ đầu tư: Bệnh viện Mắt Nam Định.

6. Nhà thầu lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH xây dựng 289 Nam Định.

7. Mục tiêu dự án: Việc đầu tư Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định đảm bảo cho cơ sở vật chất được sạch đẹp, giúp nâng cao năng lực, chất lượng dịch vụ, đáp ứng yêu cầu khám bệnh, chữa bệnh của Bệnh viện.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

8.1. Cải tạo nhà 2 tầng:

Nhà 2 tầng mặt bằng hình chữ L kích thước nhà theo 2 trục 27,6m x 18,6m (không kể sảnh, tam cấp). Giao thông theo phương ngang là 01 hành lang trước, theo phương đứng có 1 cầu thang bộ. Chiều cao tầng 1 là 3,9m, tầng 2 là 3,7m. Phương án cải tạo, nâng cấp như sau:

- Phá dỡ lớp vữa trát tường trong phòng, ốp lại bằng gạch porcelain 300x600mm cao đến trần

- Phá dỡ lớp vữa trát tường hành lang, cầu thang, trần tum, tường ngoài nhà tầng tum, trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sau đó bả + sơn lại bằng sơn 3 nước, 1 nước lót, 2 nước phủ

- Cạo bỏ sơn cũ toàn bộ dầm, trần trong phòng, trần hành lang, bả + sơn lại bằng sơn 3 nước, 1 nước lót, 2 nước phủ

- Cạo bỏ sơn cũ toàn bộ trần tường seno ngoài nhà, sơn lại bằng sơn 3 nước, 1 nước lót, 2 nước phủ

- Phá dỡ lớp gạch lát nền + lớp bê tông gạch vỡ dày 10cm của tầng 1, và gạch lát nền tầng 2, đổ lại bê tông nền tầng 1 đá 1x2 m200 dày 10cm, lát lại nền bằng gạch 600x600mm, ốp chân tường hành lang gạch 120x600mm

- Tháo dỡ hệ thống cửa cũ, thay thế bằng cửa nhôm hệ, kính an toàn dày 6,38mm, thay mới sen hoa cửa bằng sen hoa inox

- Tháo dỡ lan can cầu thang cũ, thay thế bằng lan can inox

- Mài lại granito lan can, cầu thang, lát đá granite tam cấp

- Xử lý chống thấm mái, thay thế đường ống thoát nước, rọ chắn rác

- Thay mới hệ thống điện, nước thiết bị mới đồng bộ

- Cải tạo lại khu vệ sinh đồng bộ

8.2. Cải tạo nhà 7 tầng:

Nhà 7 tầng mặt bằng hình chữ nhật kích thước nhà theo 2 trục 45,3m x 14,7m (không kể sảnh, tam cấp). Giao thông theo phương ngang là 01 hành lang giữa, theo phương đứng có 2 cầu thang bộ và 1 thang máy. Chiều cao tầng 1 đến 7 là 3,6m. Phương án cải tạo, nâng cấp như sau:

- Phá dỡ lớp vữa trát tường một số phòng, sau đó ốp gạch porcelain 300x600mm cao đến trần

- Bổ sung vách kính một số vị trí bằng cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm

8.3. Cải tạo nhà ăn 2 tầng:

- Phá dỡ gạch lát nền tầng mái, sau đó lát lại gạch porcelain 600x600mm

- Bổ sung cửa một số vị trí bằng cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm

8.4. Cải tạo sân, rãnh thoát nước, cổng tường rào, lán xe:

** Sân, rãnh thoát nước*

- Sân phía trước : Giữ lại lớp nền bê tông hiện trạng, rải nilong chống mất nước, đổ sân bê tông đá 1x2 mác 250 dày 12cm, lát gạch terrazzo 400x400x3.2mm

- Sân phía sau : Giữ lại lớp nền bê tông hiện trạng, thi công lớp cấp phối đá dăm dày 15cm, rải nilong chống mất nước, đổ sân bê tông đá 1x2 mác 250 dày 12cm, lát gạch terrazzo 400x400x3.2mm

- Làm mới rãnh thoát nước có tổng chiều dài 29,935m đấu nối vào hệ thống rãnh thoát nước hiện trạng

** Cổng tường rào*

- Phá dỡ tường rào đặc ngăn giữa bệnh viện da liễu Nam Định cũ và bệnh viện mắt Nam Định

- Cổng tại bệnh viện da liễu Nam Định cũ: phá tường rào, trụ cổng cũ chia lại cột xây trát lại tường rào đặc bằng gạch không nung vữa xi măng M75 sơn trong ngoài 1 nước lót, 2 nước phủ và Mở 1 cổng phụ cánh cổng trượt bằng Inox 304

- Cổng tại bệnh viện mắt Nam Định: Tháo dỡ cánh cổng cũ, làm cánh cổng inox mở lùa, làm mới barie và giảm xóc tại cổng.

** Lán xe:*

- Lán xe bằng mái nhựa kết hợp với cột, kèo, xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm, sơn tĩnh điện. Bê tông móng bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- QCVN 05:2008/BXD: Nhà ở và công trình công cộng- an toàn sinh mạng và sức khỏe;

- TCVN 4319: 2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 9258: 2012: Chống nóng cho nhà ở – Chỉ dẫn thiết kế.

- TCVN 9362: 2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 9379: 2012: Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;

- TCVN 9202: 2012: Xi măng xây trát;

- TCVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9345: 2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Hướng dẫn kỹ thuật phòng chống nứt dưới tác động của khí hậu nóng ẩm;

- TCVN 5575: 2024: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573:2025: Thiết kế kết cấu khối xây;

- TCVN 2737 – 2023: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 13606: 2023 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Yêu cầu thiết kế;

- TCXDVN 7957: 2023 Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình.

- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 7114-1-2008: Chiếu sáng cho hệ thống làm việc trong nhà;

- Các văn bản khác liên quan.

10. Giá trị dự toán xây dựng được phê duyệt: 4.599.836.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng **3.856.098.000** đồng
- Chi phí thiết bị **21.600.000** đồng
- Chi phí quản lý dự án **121.699.000** đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng **338.004.000** đồng
- Chi phí khác **48.524.000** đồng
- Chi phí dự phòng **213.911.000** đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

12. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp và các nguồn kinh phí hợp pháp của bệnh viện.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn QLDA có đủ năng lực theo quy định.

14. Các nội dung khác: Không.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Trên cơ sở hồ sơ Báo cáo Kinh tế kỹ thuật được phê duyệt; Phòng Tổ chức hành chính, Phòng Tài chính kế toán khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo về đầu tư xây dựng, quản lý và thanh quyết toán nguồn kinh phí theo đúng quy trình, quy định hiện hành của Nhà nước.

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công công trình lựa chọn thời gian thi công và có biện pháp, giải pháp tổ chức thi công hợp lý, hạn chế ảnh hưởng đến hoạt động chuyên môn của bệnh viện; đảm bảo tuyệt đối an toàn trong quá trình thi công; khi tổ chức thi công, sửa chữa các hạng mục không được làm ảnh hưởng đến các hạng mục công trình lân cận.

Điều 3: Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Phòng Tổ chức hành chính và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ TỈNH NAM ĐỊNH
BỆNH VIỆN MẮT NAM ĐỊNH

Đặng Xuân Ngọc