SỞ Y TẾ TỈNH NINH BÌNH
BỆNH VIỆN MẮT NAM ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:374/QĐ-BVMNĐ

Ninh Bình, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định

GIÁM ĐỐC BỆNH VIỆN MẮT NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy

định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 70 /2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, sửa chữa tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hoá, dịch vụ; phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch; phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện sửa chữa, cải tạo, sửa chữa , mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 08/KH-TCHC ngày 21/8/2026 của phòng Tổ chức Hành chính, Bệnh viện Mắt Nam Định về việc cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định đảm bảo cho cơ sở vật chất được sạch đẹp, giúp nâng cao năng lực, chất lượng dịch vụ khám chữa bệnh của Bệnh viện.

Căn cứ Báo cáo số 01/BC-TCHC ngày 05/10/2026 của Phòng Tổ chức hành chính về việc phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định;

Căn cứ Tờ trình số 01/TTr-TCHC ngày 05/10/2026 của Phòng Tổ chức hành chính Bv về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bệnh viện Mắt Nam Định thuộc Sở Y tế tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí: Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định với nội dung như sau*:(Có Danh mục chi tiết kèm theo).*

1. Mục tiêu đầu tư:

Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định đảm bảo cho cơ sở vật chất được sạch đẹp, giúp nâng cao năng lực, chất lượng dịch vụ, đáp ứng yêu cầu khám bệnh, chữa bệnh của Bệnh viện.

2. Quy mô đầu tư:

- Cải tạo nhà làm việc, khám chữa bệnh 2 tầng.
- Cải tạo nhà làm việc, khám chữa bệnh 7 tầng.
- Và một số công việc cải tạo, sửa chữa khác.

***3. Nhóm dự án*:** Nhóm C.

***4. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến kinh phí):* 4.599.836.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

Tổng mức đầu tư	**4.599.836.000**
Chi phí xây dựng	3.861.053.000
Chi phí quản lý dự án	131.653.000
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	339.612.000
Chi phí khác	48.478.000
Chi phí dự phòng	219.040.000

***5. Cơ cấu nguồn vốn*:** Từ nguồn quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp và các nguồn kinh phí hợp pháp khác của Bệnh viện.

***6. Địa điểm thực hiện dự án*:** Phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình.

***7. Thời gian thực hiện dự án*:** Năm 2026 - 2027.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị dự án: Quý IV năm 2026.
- Giai đoạn thực hiện dự án: Quý IV năm 2026, Quý I năm 2027.
- Giai đoạn kết thúc dự án: Quý I năm 2027

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa.

10. Hình thức tổ chức quản lý thực hiện: Bệnh viện tổ chức quản lý thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng, đấu thầu, quản lý tài sản công và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng tổ chức hành chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định.

Giao Phòng Tài chính Kế toán: Theo dõi nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp; Bảo đảm khả năng cân đối nguồn vốn theo tiến độ; Tham mưu bố trí vốn thực hiện dự án; Thực hiện công tác kế toán, thanh toán, quyết toán theo quy định hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Trưởng phòng tổ chức hành chính, Trưởng phòng tài chính kế toán, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như điều 3;
- Website bệnh viện;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ TỈNH NINH BÌNH
BỆNH VIỆN MẮT NAM ĐỊNH

Đặng Xuân Ngọc

DANH MỤC NỘI DUNG CỦA DỰ ÁN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-BVMNĐ ngày /10/2026 của Bệnh viện Mắt Nam Định)

1. Mục tiêu đầu tư, địa điểm và phạm vi xây dựng:

1.1. Mục tiêu

- Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Mắt Nam Định đảm bảo cho cơ sở vật chất được sạch đẹp, giúp nâng cao năng lực, chất lượng dịch vụ khám chữa bệnh của Bệnh viện.

1.2. Quy mô dự án (Dự kiến):

1.2.1. Cải tạo Nhà A1-2 tầng (cơ sở tiếp nhận lại của Bệnh viện Da liễu Nam Định):

Nhà A1-2 tầng, mặt bằng hình chữ L kích thước nhà theo 2 trục 27,6m x 18,6m (không kể sảnh, tam cấp). Giao thông theo phương ngang là 01 hành lang trước, theo phương đứng có 1 cầu thang bộ. Chiều cao tầng 1 là 3,9m, tầng 2 là 3,6m. Phương án cải tạo, nâng cấp như sau:

- Phá dỡ vữa trát tường trong phòng, ốp lại bằng gạch 30x60cm.
- Phá dỡ vữa trát tường hành lang trát lại bằng vữa xi măng, sau đó sơn 3 nước, 1 nước lót, 2 nước phủ.
- Cạo vôi ve toàn bộ dầm, trần trong phòng, trần hành lang, tường, seno ngoài nhà, sau đó sơn lại bằng sơn 3 nước, 1 nước lót, 2 nước phủ.
- Phá dỡ lớp gạch lát nền cũ tầng 1,2, lớp vữa xi măng nền tầng 1 dày 10cm, đổ lại bê tông M200 đá 1x2 tầng 1 dày 10cm. Lát gạch tầng 1,2 gạch 600x600mm, ốp chân tường gạch 120x600mm
- Tháo dỡ hệ thống cửa, thay thế bằng cửa nhôm hệ, thay mới sen hoa cửa.
- Mài lại granito tam cấp, quét phủ bóng.
- Thay mới hệ thống điện nước, thiết bị mới đồng bộ.
- Xử lý chống thấm mái seno, đường ống thoát nước mái.
- Cải tạo lại vệ sinh đồng bộ
- Và một số công việc khác.

1.2.2. Cải tạo Nhà điều trị 7 tầng (Nhà A):

Nhà điều trị 7 tầng (Nhà A) mặt bằng hình chữ nhật kích thước nhà theo 2 trục 45,3m x 14,7m (không kể sảnh, tam cấp). Giao thông theo phương ngang là 01 hành lang giữa, theo phương đứng có 2 cầu thang bộ và 1 thang máy. Chiều cao tầng 1 đến 7 là 3,6m. Phương án cải tạo, nâng cấp như sau:

- Tầng 7.

+ Phá dỡ vữa trát tường một số phòng, ốp lại bằng gạch 30x60cm.

+ Làm mới vách ngăn bằng cửa nhôm hệ ngăn phòng và hành lang.

- Tầng 1: đục tường vị trí phòng giáp cầu thang làm đường thông sang khu nhà 2

tầng (Nhà B).

1.2.3. Cải tạo cổng + tường rào + sân trước + sân trong + rãnh thoát nước + barie:

- Cổng số 2 của Bệnh viện (tại Bệnh viện Da liễu Nam Định cũ): phá tường rào, trụ cổng cũ chia lại cột xây trát lại tường rào bằng gạch không nung vữa xi măng M75 sơn trong ngoài 1 nước lót, 2 nước phủ và mở 1 cổng phụ cánh cổng trượt bằng Inox 304.

- Cổng tại Bệnh viện Mắt Nam Định (Cổng chính): Tháo dỡ cánh cổng cũ, làm cánh cổng inox mở lùa, làm mới barie và giảm xóc tại cổng

- Tường rào: phá dỡ lớp vữa trát tường trụ cổng, xây tường rào, ốp đá granite bề mặt, làm mới hàng rào thoáng inox. Phá dỡ tường rào đặc ngăn giữa bệnh viện da liễu Nam Định cũ và bệnh viện mắt Nam Định

- Sân: Làm mới sân bê tông đá 1x2 mác 250, lát gạch terrazzo 400x400

- Rãnh thoát nước: Làm mới hệ thống rãnh thoát nước đấu nối vào hệ thống thoát nước đã có.

1.2.4. Hành lang từ Nhà điều trị 7 tầng (Nhà A) sang Nhà căng tin kết hợp khu giặt là (Nhà B), khu điều trị cải tạo + Lán xe bằng mái nhựa:

- Làm mới hành lang mái nhựa từ nhà chính viện mắt sang nhà ăn, khu điều trị cải tạo + Lán xe bằng mái nhựa kết hợp với cột, kèo, xà gồ bằng inox. Bê tông móng bằng bê tông đá 1x2 mác 250

1.2.5. Cải tạo Nhà căng tin kết hợp khu giặt là (Nhà B):

- Phá dỡ gạch lát nền mái, lát lại bằng gạch 600x600mm

- Tháo dỡ cửa phòng kho, thay thế bằng cửa nhôm hệ ngăn phòng và hành lang.