SỞ Y TẾ NAM ĐỊNH **BỆNH VIỆN MẮT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/BVM-TCHC V/v hướng dẫn thủ tục đăng ký biến động đất đai	*Nam Định, ngày 25 tháng 3 năm 2022*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh Nam Định tại văn bản số 14/UBND-VP6 ngày 17/01/2022 về việc thu tiền sử dụng đất của các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính;

Căn cứ Công văn số 412/STNMT-QHKHĐ ngày 11/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định; Công văn số 213/SYT-KHTC của Sở Y tế tỉnh Nam Định về việc thu tiền sử dụng đất của các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính.

Bệnh viện Mắt tỉnh Nam Định có địa chỉ tại số269 đường Phù Nghĩa, phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định - tiền thân là Trung tâm Mắt tỉnh Nam Định; ngày 02/12/2002 được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp với diện tích khuôn viên là 1815,68 m^2 cũng tại địa chỉ trên, số hồ sơ gốc 025195, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 42 (*trong đó tổng diện tích xây dựng và sử dụng là 960,08m^2*). Ngày 12/12/2011, UBND tỉnh ra Quyết định số 2232/QĐ-UBND về việc điều chuyển khu A - Bệnh viện Tâm thần cho Bệnh viện Mắt quản lý và sử dụng để làm cơ sở khám, chữa bệnh với diện tích 791,4m^2 cũng tại địa chỉ đường Phù Nghĩa, phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, thửa đất số 167, tờ bản đồ số 33, số số vào sổ cấp giấy chứng nhận T00075; Bệnh viện Tâm thần và Bệnh viện Mắt đã thực hiện, lập biên bản bàn giao, nhận tài sản nhà nước (*ngày 16/03/2012*) và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*ngày 14/05/2012*).

Ngày 12/8/2014, UBND tỉnh đã ra Quyết định số 1397/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng nhà điều trị 7 tầng và các hạng mục phụ trợ Bệnh viện Mắt tỉnh Nam Định với diện tích đất sử dụng đất là 2377,3m^2. Cuối năm 2018, dự án xây dựng đã được hoàn thành và trụ sở đã được đưa vào sử dụng tới nay; đồng thời cũng trong năm 2018 đơn vị đã được Đoàn kiểm tra của Sở tài nguyên và Môi trường, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Lộc Hạ tiến hành kiểm tra thực tế việc sử dụng đất của bệnh viện, lập biên bản và kết luận: đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; với sự hướng dẫn của Đoàn kiểm tra, Bệnh viện Mắt tỉnh Nam Định cũng đã làm báo cáo kết quả rà soát hiện trạng quỹ đất đang quản lý, sử dụng (*mẫu số 01*) và đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 275, tờ bản đồ số 33 (*mẫu số 01/ĐK-GCN*) nhưng tới nay đơn vị vẫn chưa nhận được giấy chứng nhận như trên.

Từ năm 2021, Bệnh viện Mắt tỉnh Nam Định đã được UBND tỉnh giao quyền tự chịu trách nhiệm về tài chính giai đoạn 2021 - 2023; đơn vị xin nộp hồ sơ để lập thủ tục đăng ký biến động đất đai. Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai) hướng dẫn bệnh viện làm các thủ tục để được: cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Sở Tài nguyên và Môi trường Nam Định;
- Lưu TCHC, VT.

GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ
BỆNH VIỆN MẮT T. NAM ĐỊNH
TỈNH NAM ĐỊNH

Đặng Xuân Ngọc